

Ändring av detaljplan för Blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl.



Göteborgs
Stad

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Susanne Hagberg 031-368 16 28

Anna Starck 031-368 19 86

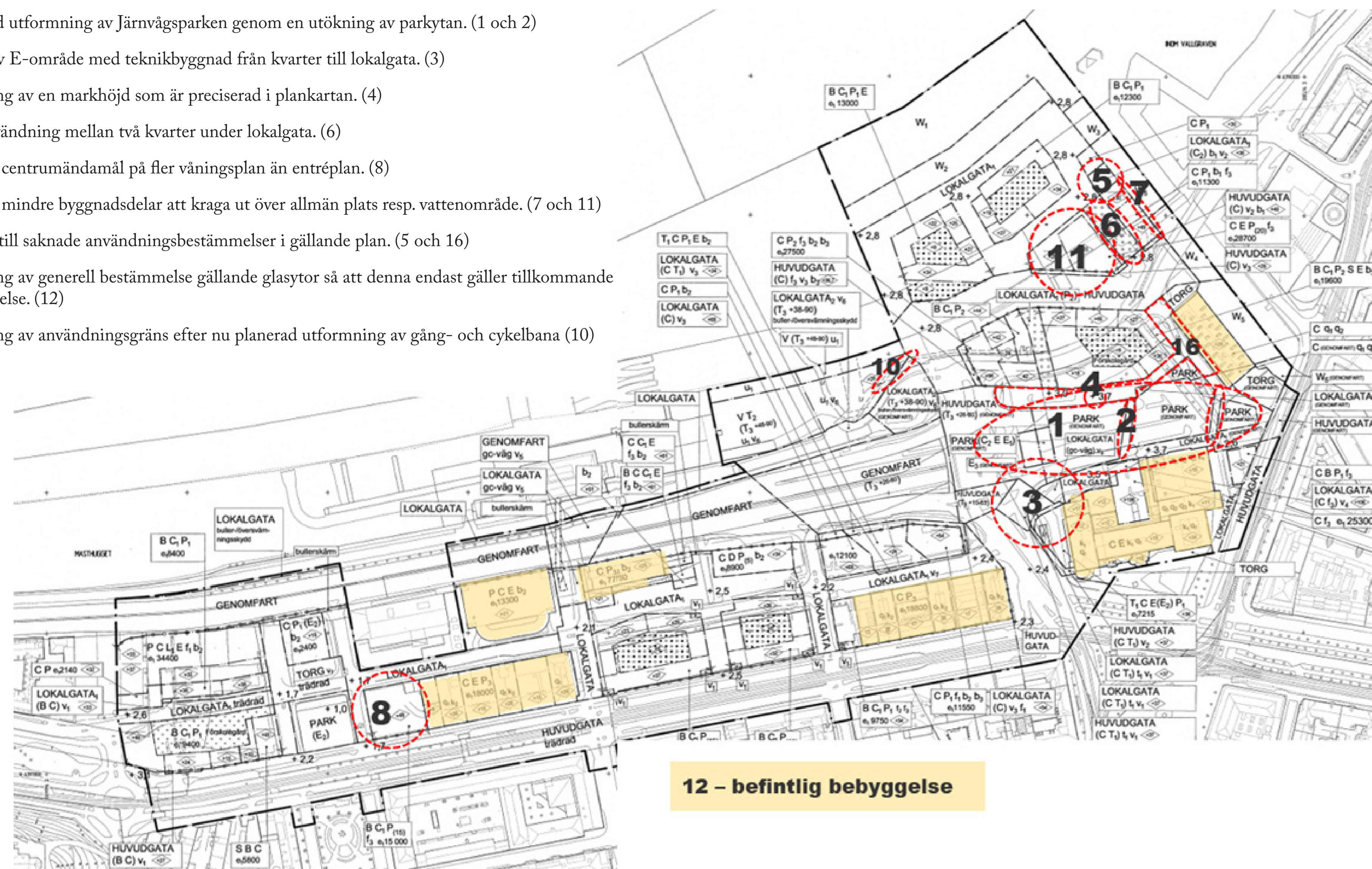
Kontakt på fastighetskontoret:

Helena Pyk 031-368 11 63

Samråd 21 september - 11 oktober 2022

Planens innehåll

- Avsikten med detaljplaneändringen är att rätta till felaktigheter i gällande plan samt möjliggöra ett mer ändamålsenligt och önskvärt genomförande utifrån omständigheter som framkommit i genomförandeskedet.
- Ändrad utformning av Järnvågsparken genom en utökning av parkytan. (1 och 2)
- Flytt av E-område med teknikbyggnad från kvarter till lokalgata. (3)
- Justering av en markhöjd som är preciserad i plankartan. (4)
- Ny användning mellan två kvarter under lokalgata. (6)
- Tillåta centrumändamål på fler våningsplan än entréplan. (8)
- Tillåta mindre byggnadsdelar att kraga ut över allmän plats resp. vattenområde. (7 och 11)
- Lägga till saknade användningsbestämmelser i gällande plan. (5 och 16)
- Justering av generell bestämmelse gällande glasytor så att denna endast gäller tillkommande bebyggelse. (12)
- Justering av användningsgräns efter nu planerad utformning av gång- och cykelbana (10)



Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0342/22
Senast 11 oktober 2022

Här är vi nu

